



Proiect de hotărâre nr. 51 din 12.09.2025

privind *instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C.CORNELL'S FLOOR S.R.L. asupra unui teren proprietate publică situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, județ Botoșani în vederea realizării obiectivului de investiții "Extindere canalizare în zona Lebăda Rai (Municipiul Botoșani) și sat Curtești (Comuna Curtești)"*

Consiliul Local Curtești, întrunit în ședință ordinară la data de,

având în vedere:

referatul de aprobare nr. 8981 din 12.09.2025 al primarului Comunei Curtești, privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C.CORNELL'S FLOOR S.R.L. asupra unui teren proprietate publică situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, județ Botoșani în vederea realizării obiectivului de investiții "Extindere canalizare în zona Lebăda Rai (Municipiul Botoșani) și sat Curtești (Comuna Curtești)";

raportul de specialitate nr. 8983/12.09.2025 Serviciul fond funciar, urbanism și administrație publică locală, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

adresa S.C. Cornell's Floor S.R.L. nr. 7685 din 06.08.2025, prin care solicită inițierea a acestui proiect de hotărâre;

în conformitate cu:

a) prevederile art.554 alin.1 și art.858 din Codul Civil, art.108, art.286 alin.4 și art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

luând în considerare avizul favorabil, al comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local, respectiv:

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

Comisia pentru protecția mediului și turism, juridică și disciplină;

Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,

respectând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 87, art. 139, alin. (1) și alin.(3) lit.g) și art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în exercitarea atribuțiilor legale, adoptă prezenta



HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz și servitute a imobilului- teren, în suprafață de **5606 mp**, identificat prin C.F. 59246, situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Extindere canalizare în zona Lebăda Rai (Municipiul Botoșani) și sat Curtești (Comuna Curtești)”;

Art. 2. Terenul menționat la art.1 va fi cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a proiectului, iar după finalizarea acestuia, terenul va fi adus la starea inițială;

Art. 3. În cazul folosirii utilităților de pe proprietatea publică menționată la art.1: (energie electrică și apă), aceste utilități vor fi suportate de către S.C. Cornell's Floor S.R.L. cât și alte cheltuieli ce pot să apară pe durata utilizării terenului;

Art. 4. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local Curtești nr. 39 din data de 07.08.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 5606 m.p. din loc. Mănăstirea Doamnei com. Curtești jud. Botoșani în vederea executării lucrării „Extindere canalizare zona Lebăda mun. Botoșani și sat Curtești com. Curtești jud. Botoșani”;

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, răspunde primarul comunei, prin compartimentul de specialitate;

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Curtești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Curtești, Instituției Prefectului Județului Botoșani, Serviciul fond funciar, urbanism și administrație publică locală, S.C. Cornell's Floor S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Curtești și postare pe pagina de internet www.primariacurtesti.ro.

Inițiator,
Primar
Maricel ANTON



Avizat,
Secretar general
Alexandra BEREJANSCHI





Nr. 8983 din 12.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C.CORNELL'S FLOOR S.R.L. asupra unui teren proprietate publică situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, județ Botoșani în vederea realizării obiectivului de investiții "Extindere canalizare în zona Lebăda Rai (Municipiul Botoșani) și sat Curtești (Comuna Curtești)"

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului au obligația de a întocmi raportul de specialitate care însoțește proiectele de hotărâri supuse aprobării Consiliului Local Curtești.

În baza solicitării S.C. Cornell's Floor S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Curtești sub nr. 7685 din 06.08.2025, prin care se solicită instituirea dreptului de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al comunei Curtești, identificat prin C.F. nr. 59246, în suprafață de 5606 mp, situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere canalizare în zona Lebăda Rai (Municipiul Botoșani) și sat Curtești (Comuna Curtești)”, Serviciul fond funciar, urbanism și administrație publică locală a analizat documentația depusă.

Din punct de vedere tehnic și juridic, terenul este liber de sarcini și se află în administrarea Consiliului Local Curtești, fiind înscris în domeniul public al comunei, conform act administrativ nr. 36 din 26.04.2023 emis de Consiliul Local al comunei Curtești.

Având în vedere caracterul de utilitate publică al investiției, care vizează extinderea infrastructurii edilitare în interesul direct al comunității locale, considerăm oportună instituirea dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței proiectului, cu obligația aducerii terenului la starea inițială după finalizarea lucrărilor.

De asemenea, cheltuielile aferente racordării și consumului de utilități pe durata executării lucrărilor vor fi suportate integral de către S.C. Cornell's Floor S.R.L.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Cornell's Floor S.R.L. asupra terenului în suprafață de 5606 mp, identificat prin C.F. nr. 59246, situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani.

Întocmit,
Responsabil urbanism
Inspector- Cretu Costel





Nr. 8982 din 12.09.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunostința publică faptul că a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Curtești, următorul proiect de act administrativ:

Proiect de hotărâre privind ***instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C.CORNELL'S FLOOR S.R.L. asupra unui teren proprietate publică situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, județ Botoșani în vederea realizării obiectivului de investiții "Extindere canalizare în zona Lebăda Rai (Municipiul Botoșani) și sat Curtești (Comuna Curtești)"***.

Proiectul de hotărâre cu documentația de bază poate fi consultat la sediul Primăriei comunei Curtești și se poate elibera copie a actului, pe baza de cerere depusă la secretariatul comunei Curtești.

Începând cu data afișării proiectului 12.09.2025 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în termen de 10 zile de la data publicării anunțului prin:

- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.curtesti@yahoo.com;
- poștă, pe adresa: Primăria Curtești, sat Curtești, comuna Curtești, Județ Botoșani, cod 717110;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa menționată;

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariacurtestibt.ro/>.

Primar,
Maricel ANTON



ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtestibt.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com



Nr. 8981 din 12.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C.CORNELL'S FLOOR S.R.L. asupra unui teren proprietate publică situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, județ Botoșani în vederea realizării obiectivului de investiții "Extindere canalizare în zona Lebăda Rai (Municipiul Botoșani) și sat Curtești (Comuna Curtești)"

În temeiul art. 136 alin. (8), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C.CORNELL'S FLOOR S.R.L. asupra unui teren proprietate publică situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, județ Botoșani în vederea realizării obiectivului de investiții "Extindere canalizare în zona Lebăda Rai (Municipiul Botoșani) și sat Curtești (Comuna Curtești)".

Ca urmare a adresei nr. 1440 din 06.08.2025 emisă de către S.C.CORNELL'S FLOOR S.R.L., înregistrată la U.A.T Curtești sub nr. 7685/06.08.2025 prin care ne solicită sprijin privind aducerea la îndeplinire a contractului de execuție "Extindere canalizare în zona Lebăda Rai (Municipiul Botoșani) și sat Curtești (Comuna Curtești)";

Având în vedere că obiectivul de investiții menționat reprezintă un proiect de interes public major, întrucât contribuie la îmbunătățirea infrastructurii edilitare și la creșterea calității vieții cetățenilor din comuna Curtești.

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Curtești proiectul de hotărâre privind ***instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Cornell's Floor S.R.L. asupra terenului proprietate publică identificat prin C.F. 59246, situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere canalizare în zona Lebăda Rai (Municipiul Botoșani) și sat Curtești (Comuna Curtești)”***.

Primar,
Maricel ANTON





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59246 Curtești

Nr. cerere	103119
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194888294



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Curtești, Loc. Manastirea Doamnei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59246	5.606	Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 12-25 si punctele 1-7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66501 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 26/04/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Curtești; Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI+anexa nr.21-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Curtești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CURTEȘTI, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

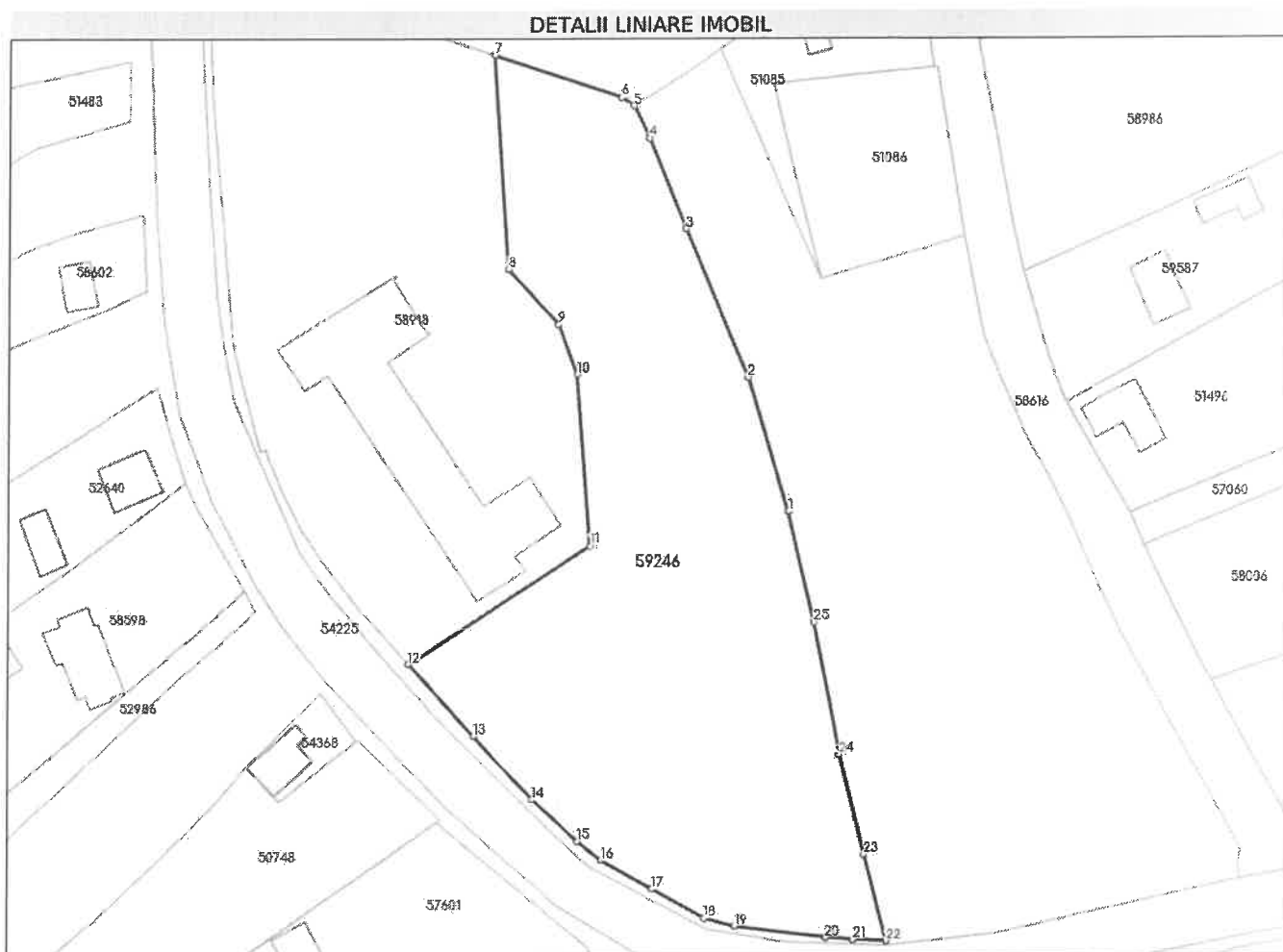
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59246	5.606	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 12-25 si punctele 1-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.606	-	282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.334
3	4	16.448
5	6	2.56
7	8	35.89
9	10	8.862
11	12	35.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	26.816
4	5	5.995
6	7	22.248
8	9	12.44
10	11	28.693
12	13	16.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	14.549
15	16	5.141
17	18	10.158
19	20	15.17
21	22	5.425
23	24	17.17
25	1	19.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	10.156
16	17	9.775
18	19	5.231
20	21	4.516
22	23	14.853
24	25	22.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2025, 08:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59246 Curtești

Nr. cerere	103119
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194888294



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Curtești, Loc. Manastirea Doamnei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59246	5.606	Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 12-25 si punctele 1-7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66501 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 26/04/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Curtești; Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI+anexa nr.21-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Curtești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CURTEȘTI, - domeniu public		

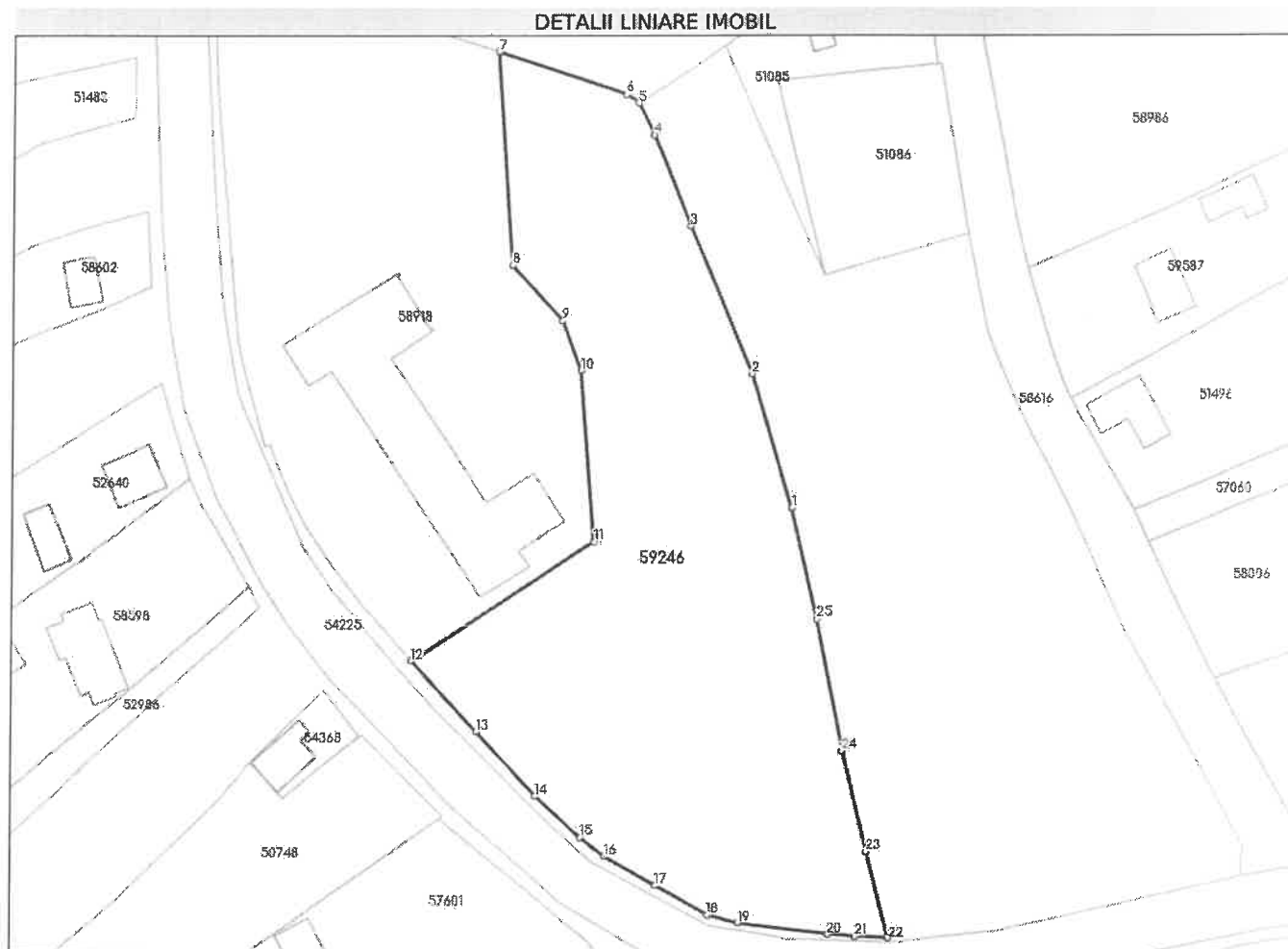
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59246	5.606	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa între punctele 12-25 și punctele 1-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.606	-	282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.334
3	4	16.448
5	6	2.56
7	8	35.89
9	10	8.862
11	12	35.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	26.816
4	5	5.995
6	7	22.248
8	9	12.44
10	11	28.693
12	13	16.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	14.549
15	16	5.141
17	18	10.158
19	20	15.17
21	22	5.425
23	24	17.17
25	1	19.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	10.156
16	17	9.775
18	19	5.231
20	21	4.516
22	23	14.853
24	25	22.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2025, 08:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L.
Sediu social: Sat Roma, Com. Roma, Botoșani
Adresă punct de lucru: Str. Miorița nr. 10, Botoșani
J07/748/2008, CIF CUI: RO24616580
E-mail: cornells.floor@yahoo.com
Fax: +40 231 516 116, Telefon: +40 231 516 116

Nr. 1440/06.08.2025



Către PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI JUDEȚUL BOTOȘANI

Subscrisa **S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L.**, cu sediul în satul Roma, comuna Roma, județul Botoșani, J07/748/2008, RO 24616580, reprezentată legal prin doamna **Țiprișan Elena-Mirela**, prin prezenta vă solicităm punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren pentru organizarea de șantier pentru obiectivul **„EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN ZONA LEBĂDA (MUNICIPIUL BOTOȘANI) ȘI SAT CURTEȘTI COMUNA CURTEȘTI”**.

Vă rugăm să aveți în vedere inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, prin care să fie aprobată punerea la dispoziția executantului a terenului pe perioada derulării lucrărilor.

Cu respect,

S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L.

